



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.2334 / 25.01.2023

Data publicarii pe site: 25.01.2023

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal " STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL CU REGIM PENSIUNE/HOTEL BUTIC SI RESTAURARE A CLADIRII MONUMENT ISTORI DE PE AMPLASAMENT" Bd. Basarabilor, Nr.106

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborearea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru " STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL CU REGIM PENSIUNE/HOTEL BUTIC SI RESTAURARE A CLADIRII MONUMENT ISTORI DE PE AMPLASAMENT" Bd. Basarabilor, Nr.106, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 83640 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 83640 în suprafața totală de 723,00mp.

Publicăm azi 25.01.2023 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Urbanism-Anunturi, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 25.01.2023</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL CU REGIM PENSIUNE/HOTEL BUTIC SI RESTAURARE A CLADIRII MONUMENT ISTORI DE PE AMPLASAMENT" Bd. Basarabilor, Nr.106, Curtea de Arges, Arges Beneficiar: S.C PLAYER LYO S.R.L, CUI RO30274083 Elaborator documentatie: S.C. FORUM ART S.R.L. Str. Mitropolit Filaret nr. 34, Bucuresti, Sector 4. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Barbu-Andrei Multescu</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>Propunerea implica instalarea unei unitati de prestari servicii cazare si alimentatie publica intr-un imobil propus, alaturat constructiei existente pe lot, monument istoric categoria B "Casa Valsanescu" (cod LMI AG-II-m-B-13635). Operatiunile propuse includ: desfiintarea terasei acoperite existente, extinderea functiunilor de cazare si alimentatie publica, studiarea deschiderii unor parcursuri pietonale pe parçela, stabilirea modului de amplasare pe parçela, stabilirea relatiei constructiei propuse cu tesutul existent.</p> <p>Se propune schimbarea profilului functional, în subzona IS-instituti și servicii, și construirea unui nou corp de cladire cu regim de înaltime terasat, inclusiv doua niveluri de subsol(demisol aferent Str. Lt. Victor Stefanescu având în vedere diferența de cota a terenului natural între cele doua aliniamente)</p> <p>Accesul carosabil se mentine cel existent, din Str. Lt. Victor Stefanescu, parçela având acces pietonal și de pe Bd. Basarabilor.</p> <p>Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 17.10.2022 – 31.10.2022, între orele 10.30 – 14.30.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.01.2023 – 12.02.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, office@forumart.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elborare a documentatiei și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal " STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL CU REGIM PENSIUNE/HOTEL BUTIC SI RESTAURARE A CLADIRII MONUMENT ISTORI DE PE AMPLASAMENT" Bd. Basarabilor, Nr.106, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

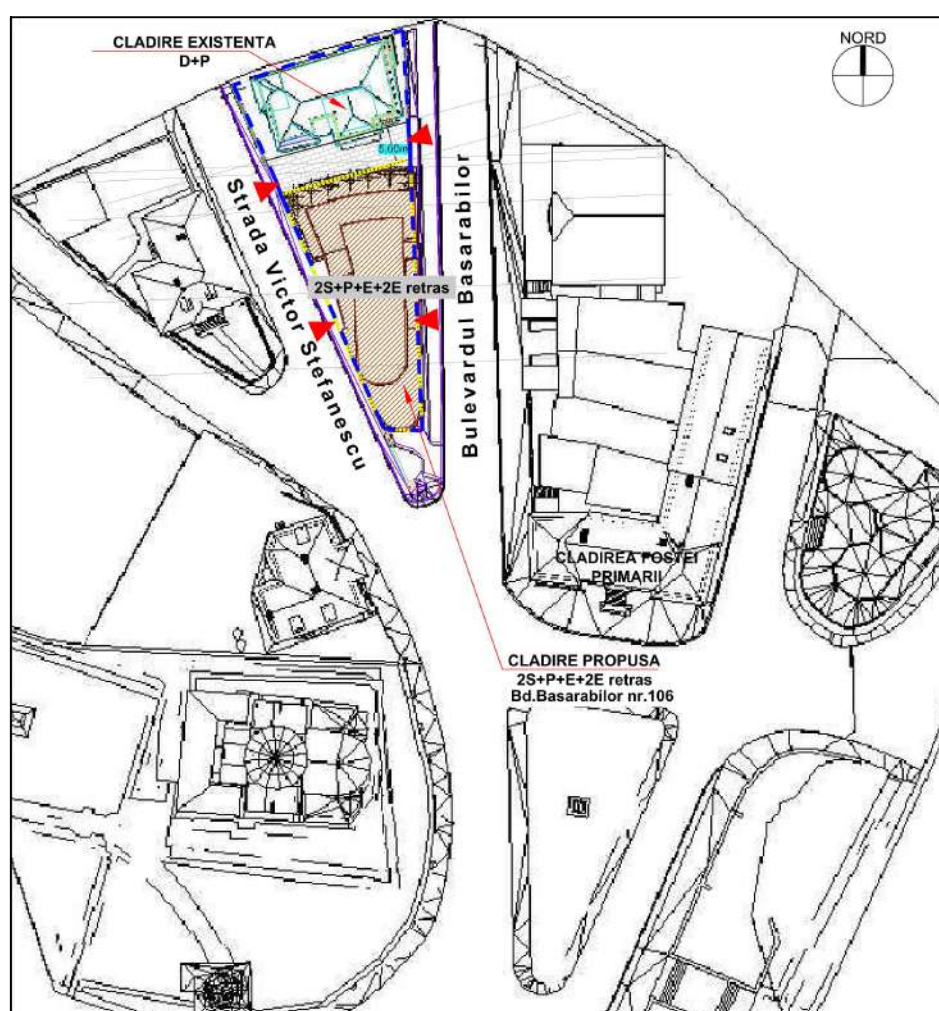
Adresa: **Bd. Basarabilor nr.106**

Obiectiv: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea construirii unui hotel cu regim de pensiune/hotel butik si restaurare a cladirii monument istoric de pe amplasament**

Initiator/Beneficiar: **S.C. PLAYER LYO S.R.L.**

Proiectant general: **B.I.A. CAMELIA ROSU**

Proiectant specialitate: **S.C. FORUM ART S.R.L. - office@forumart.ro**



DESTINATIA STABILITA PRIN PUG:

UTR 1; ZONA CENTRU ISTORIC LMA; SUBZONA: LOCUINTE EXISTENTE CU POSIBILITATI DE ÎNDESIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAX.P+2)

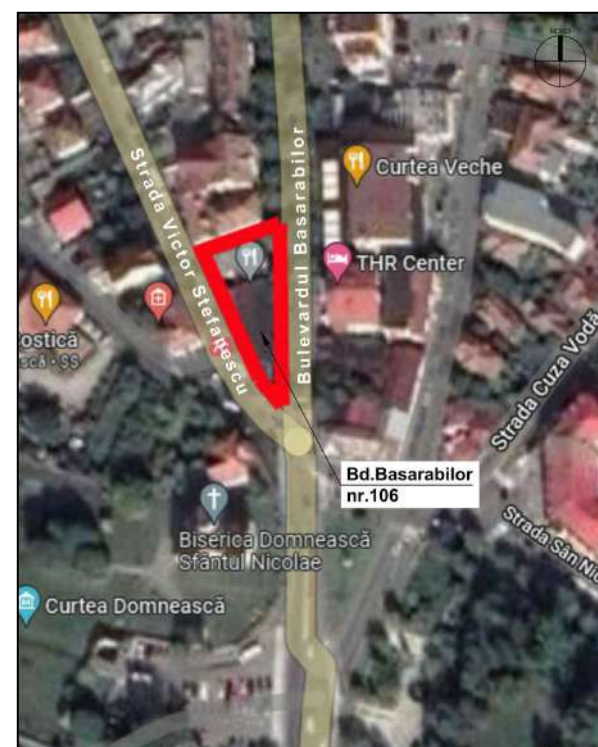
DESTINATIE PROPUSA:

UNITATE DE CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

POT propus este 77%
CUT propus este 2,2
REGIM DE ÎNĂLȚIME -
2S+P+E+2E retras
H cornișă - 7m/10m retras
Hmax - 10m

- CONTUR TEREN GENERATOR PUZ
- EDIFICABIL PROPUZ CLADIRE NOUA
- ACCES PIETONAL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 25/01/2023 - 12/02/2023

Persoana responsabila cu informarea populatiei: Arh.sef. ALEXANDRA LAZARESCU

Adresa: Primaria municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor 99, camera 29

Telefon: 0248721033/int.125;131

E_mail: urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ pentru schimbare de destinatie si reglementari urbanistice

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat in serviciul de urbanism din cadrul Primariei Curtea de Arges si va fi prezentat timp de 15 zile de la inchiderea perioadei de consultare a publicului la sediul Primariei Curtea de Arges, judetul Arges

Etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

1. Etapa premergatoare - Anunt de intentie elaborare puz
2. Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse analizei
3. Etapa avizare si aprobare